



**UNIONE DEI COMUNI  
CENTRO ECONOMICO DELLA BASSA FRIULANA  
Provincia di Udine**

Piazza del Municipio, 1 – 33058 SAN GIORGIO DI NOGARO  
Cod. Fisc. 90017070302



COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

COMUNE DI TORVISCOSA

**VERBALE COMMISSIONI COMUNALI, URBANISTICA ED EDILIZIA**

**Seduta del giorno 17 luglio 2013**

**ore 18.00 presso la sala consiglio della sede municipale**

<b>Commissione Urbanistica Comunale</b>	<b>Componenti</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
	Bonetto Davide (Presidente)	X	
	Dell'Agnese Andrea (Componente)	X	
	Bertoldi Enzo (Componente)	X	
	Sguazzin Nicola (Componente)	X	
	Comuzzi Renzo (Componente)	X	
	Zanon Elena (Componente)	X	
	Zardo Francesco (Componente)	X	
 <b>Commissione Edilizia Comunale</b>			
	Bonetto Gianfranco (Presidente)	X	
	Fantini Giovanni (Componente)		X
	Petri Lorena (Componente)		X
	Morettin Paolo (Componente)		X
	Filiputti Matteo (Componente)		X
 <b>Segretario verbalizzante</b>	Massimiliano Paravano (Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio)	X	
 <b>Professionista partecipanti</b>	Massimo Fadel (tecnico incaricato)	X	
 <b>Altri partecipanti</b>			
	Del Frate Pietro (Sindaco)	X	

Il giorno 17 luglio 2013 alle ore 18.00 presso la sala consiliare del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), si sono riunite le Commissioni Comunali Urbanistica ed Edilizia, convocate con nota protocollo n. 3470 di data 08.07.2013 con il seguente ordine del giorno:

- 1. definizione conclusiva variante urbanistica non sostanziale al piano operativo comunale (POC);**
- 2. varie ed eventuali.**

La seduta ha inizio alle ore 18.00.

**Servizio Urbanistica – Ambiente ★ Centro Economico della Bassa Friulana**

Il responsabile del procedimento: arch. Paolo Sartori

Il responsabile dell'istruttoria: dott. Massimiliano Paravano

Telefono 0431/623654 – 0431/623655

Telefax 0431/623659

e-mail [ambiente@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it](mailto:ambiente@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it)

C:\Documents and Settings\davide.bonetto\My Documents\Updater\davide\COMUNE\COMMISSIONE URBANISTICA\VERBALI\1. Verbale\_CU+CE\_VARPOC 43\_17\_07\_2013.DOC



Il Sindaco in conformità al vigente regolamento per il funzionamento della commissione urbanistica (approvato con delibera di consiglio comunale n. 32 di data 03/07/2008), nomina quale Presidente della commissione suddetta l'assessore all'urbanistica del Comune di San Giorgio di Nogaro sig. Davide Bonetto.

Prende la parola il Presidente Davide Bonetto che saluta e ringrazia le commissioni presenti e gli uffici comunali competenti.

Passa poi la parola all'arch. Fadel affinché illustri ai presenti i contenuti delle osservazioni pervenute durante il periodo di deposito in fase di adozione della variante non sostanziale al vigente piano operativo comunale (POC) n. 43.

L'arch. Fadel illustra in dettaglio i contenuti delle osservazioni pervenute durante il periodo di deposito in fase di adozione della variante non sostanziale al vigente piano operativo comunale (POC) n. 43 facendo altresì riferimento all'iter procedurale seguito dalla variante in argomento.

Fornisce poi delucidazioni sulla differenza strutturale tra una variante urbanistica sostanziale e non sostanziale in relazione alla "flessibilità di piano".

Infine per ogni osservazione pervenuta viene data lettura delle contro deduzioni ed illustrati i criteri per i quali si è stabilito quali risultano accoglibili, non accoglibili e parzialmente accoglibili.

Viene inoltre comunicato che le osservazioni ritenute non accoglibili in sede della variante in argomento, verranno nuovamente esaminate e prese in considerazione in sede della successiva variante sostanziale al POC.

Bertoldi chiede chiarimenti in merito ai criteri utilizzati per dichiarare la non accoglibilità delle osservazioni n. 3 e 4.

Fadel fornisce esauriente chiarimento tecnico al commissario Bertoldi.

Alle ore 18.45 entra Zardo.

Alle ore 18.50 esce Bonetto Gianfranco.

Zardo chiede chiarimenti in merito all'articolo della NTA relativo alle "Disposizioni speciali".

Fadel fornisce esauriente chiarimento tecnico al commissario Zardo e rimanda la trattazione del problema alla successiva variante sostanziale al POC.

Segue ampia ed articolata discussione delle commissioni sui temi sopra citati.

I presenti stabiliscono quindi che la variante non sostanziale al vigente piano operativo comunale (POC) n. 43 oggetto di discussione possa essere licenziata e portata in consiglio comunale per la prevista approvazione.

La seduta ha termine alle ore 19.30.

San Giorgio di Nogaro, 17 luglio 2013

F.to Il Presidente  
della Commissione Comunale Urbanistica  
Bonetto Davide

F.to Il Presidente  
della Commissione Comunale Edilizia  
Bonetto Gianfranco

Visto: Il Sindaco  
Pietro del Frate

Il Segretario Verbalizzante  
Massimiliano Paravano