



**UNIONE DEI COMUNI  
CENTRO ECONOMICO DELLA BASSA FRIULANA  
Provincia di Udine**

Piazza del Municipio, 1 – 33058 SAN GIORGIO DI NOGARO  
Cod. Fisc. 90017070302



COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

COMUNE DI TORVISCOSA

**VERBALE COMMISSIONI COMUNALI, URBANISTICA**

**Seduta del giorno 4 settembre 2013**

**ore 18.30 presso la sala consiglio della sede municipale**

<b>Commissione Urbanistica Comunale</b>	<b>Componenti</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
	Bonetto Davide (Presidente)	X	
	Dell'Agnese Andrea (Componente)	X	
	Bertoldi Enzo (Componente)	X	
	Sguazzin Nicola (Componente)	X	
	Comuzzi Renzo (Componente)	X	
	Zanon Elena (Componente)	X	
	Zardo Francesco (Componente)	X	
<b>Segretario verbalizzante</b>	Paolo Sartori (Responsabile Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio)	X	
<b>Professionista partecipante</b>	Massimo Fadel (tecnico incaricato)	X	
<b>Altri partecipanti</b>	Del Frate Pietro (Sindaco)	X	
	Marcatti Sigfrido (Assessore)	X	

Il giorno 4 settembre 2013 alle ore 18.30 presso la sala consiliare del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), si è riunita la Commissione Comunale Urbanistica, convocate con nota protocollo n. 4304 di data 26/08/2013 con il seguente ordine del giorno:

- 1. confronto, analisi e discussione delle direttive per la predisposizione della variante sostanziale n. 44 al piano operativo comunale (POC);**
- 2. varie ed eventuali.**

La seduta ha inizio alle ore 18.30.

Il Sindaco introduce la seduta.

**Servizio Urbanistica – Ambiente - Territorio ★ Centro Economico della Bassa Friulana**

Il responsabile del procedimento: arch. Paolo Sartori

Il responsabile dell'istruttoria: dott. Massimiliano Paravano

Telefono 0431/623654 – 0431/623655

Telefax 0431/623659

e-mail [ambiente@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it](mailto:ambiente@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it)

C:\Documents and Settings\davide.bonetto\My Documents\Update\davide\COMUNE\COMMISSIONE URBANISTICA\VERBALI\2. Verbale\_CU\_direttive\_VARPOC44\_04\_09\_2013.DOC



Il Presidente Davide Bonetto propone ai partecipanti – come metodo di lavoro – di far pervenire via e-mail eventuali osservazioni scritte che saranno parte integrante al seguente verbale, entro i 5 giorni successivi alla seduta; dà poi lettura della bozza delle direttive della variante sostanziale n. 44 al POC.

Passa poi la parola all'arch. Fadel affinché approfondisca ai presenti i contenuti delle direttive.

L'arch. Fadel illustra in dettaglio le direttive.

Bertoldi chiede che le direttive dovrebbero in qualche modo prendere in considerazione gli aspetti per favorire uno sviluppo economico del territorio anche favorendo un polo attrattivo di tipo turistico; favorire il porto e la portualità anche legata alla problematiche della nautiche e delle marine; inoltre chiede che vengano presi in considerazione i contenuti che erano presenti nel piano Infra dello ZIAC.

Zardo afferma che chiudere alcuni PRPC è stato un errore che ha creato una impossibilità edificatoria nella zona centrale; chiede che venga presa in considerazione la ridefinizione di una zona di centro (zona A) con delle norme di attuazione più snelle e con possibilità di intervento più appetibile; inoltre chiede che in tale zona A venga definita la viabilità interna.

Dell'Agnese si trova d'accordo con Zardo per quanto concerne la ridefinizione di una zona di centro come zona di tipo A con un aumento della cubatura per rendere più appetibili i lotti in centro da chi vuole investire.

Fadel afferma che nelle direttive si potrebbe inserire un punto che tenga conto di una perimetrazione di una zona A con una definizione di un abaco di riferimento.

Segue ampia ed articolata discussione della commissione sul contenuto delle direttive.

La seduta ha termine alle ore 19.45.

San Giorgio di Nogaro, 4 settembre 2013

F.to Il Presidente  
della Commissione Comunale Urbanistica  
Bonetto Davide

Visto: Il Sindaco  
Pietro del Frate

Il Segretario Verbalizzante  
Paolo Sartori