



**UNIONE DEI COMUNI**  
**CENTRO ECONOMICO DELLA BASSA FRIULANA**  
**Provincia di Udine**

Piazza del Municipio, 1 – 33058 SAN GIORGIO DI NOGARO  
Cod. Fisc. 90017070302



COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

COMUNE DI TORVISCOSA

**VERBALE COMMISSIONI COMUNALI, URBANISTICA ED EDILIZIA**

**Seduta del giorno 29 gennaio 2014**

**ore 17.30 presso la sala giunta della sede municipale**

	<b>Componenti</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Commissione Urbanistica Comunale</b>	Bonetto Davide (Presidente)	X	
	Dell'Agnese Andrea (Componente)		X
	Bertoldi Enzo (Componente)	X	
	Sguazzin Nicola (Componente)		X
	Comuzzi Renzo (Componente)		X
	Zanon Elena (Componente)	X	
	Zardo Francesco (Componente)		X
<b>Commissione Edilizia Comunale</b>	Bonetto Gianfranco (Presidente)	X	
	Fantini Giovanni (Componente)	X	
	Petris Lorena (Componente)	X	
	Morettin Paolo (Componente)	X	
	Filiputti Matteo (Componente)		X
<b>Segretario verbalizzante</b>	Paolo Sartori (Responsabile Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio)	X	
<b>Professionisti partecipanti</b>	arch. Lorenzo Pevero (tecnico incaricato)	X	
	arch. Gianfranco Bonetto (tecnico incaricato)	X	
<b>Altri partecipanti</b>	Massimiliano Paravano (Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio)	X	

Il giorno 29 gennaio 2014 alle ore 17.30 presso la sala giunta del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), si sono riunite le Commissioni Comunali Urbanistica ed Edilizia, convocate con nota protocollo n. 241 di data 14/01/2014 con il seguente ordine del giorno:

1. illustrazione contenuti variante al Piano del Parco Fiume Corno;
2. esame controdeduzioni ed osservazioni alla variante n. 6 al PAC n. 3;
3. varie ed eventuali.

La seduta ha inizio alle ore 17.30.

Introduce i lavori l'assessore Davide Bonetto.

**Servizio Urbanistica – Ambiente – Territorio ★ Unione dei Comuni - Centro Economico della Bassa Friulana**

Il responsabile del procedimento: arch. Paolo Sartori

Il responsabile dell'istruttoria: dott. Massimiliano Paravano

Telefono 0431/623654 – 0431/623655

Telefax 0431/623659

e-mail [ambiente@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it](mailto:ambiente@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it)

C:\Documents and Settings\davide.bonetto\My Documents\Updater\davide\COMUNE\COMMISSIONE URBANISTICA\VERBALI\6. Verbale\_CU+CE\_PAC3\_ParcoCorno\_29\_01\_2014.DOC



Si procede alla presentazione degli elaborati relativi alla variante al piano del Parco Fiume Corno.

L'arch. Pevere illustra in dettaglio gli elaborati della variante, elencando e commentando le singole zone oggetto di variazione.

Inoltre sottolinea il fatto che il piano del parco fiume Corno è gerarchicamente primario rispetto al POC che di conseguenza deve attenersi recependo tale strumento urbanistico.

Il Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio specifica che la variante al piano del Parco Fiume Corno seguirà l'iter procedurale previsto dalla normativa di settore ossia la L.R. 30 settembre 1996, n. 42.

Alle ore 17.45 entra Petris Lorena.

Segue ampia e articolata discussione in merito alla variante appena illustrata.

La variante al piano del Parco Fiume viene pertanto licenziata dalle commissioni competenti per potere essere adottata secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

La discussione del 1° punto all'ordine del giorno termina alle 18.00.

L'arch. Pevere lascia la sala giunta.

L'assessore Bonetto introduce poi il 2° punto all'ordine del giorno, ossia l'esame delle controdeduzioni ed osservazioni alla variante n. 6 al PAC n. 3.

Alle ore 18.00 entra Bertoldi Enzo.

L'arch. Bonetto illustra ai presenti i contenuti delle seguenti tavole grafiche: TAV. 0 "ESTRATTO MAPPA CATASTALE" - TAV. 4 "CATEGORIE DI INTERVENTO" - TAV. 5 "ALTEZZA DEI FABBRICATI" - TAV. 6 "UNITA' MINIME DI INTERVENTO" - TAV. 7 "ESPROPRI E DEMOLIZIONI" e dei seguenti elaborati: NORME TECNICHE - RELAZIONE ILLUSTRATIVA.

Prosegue poi con l'illustrazione del parere in merito alle controdeduzioni ed osservazioni alla variante n. 6 al PAC n. 3 pervenute nel previsto periodo di deposito.

Bertoldi chiede chiarimenti in merito alle previsioni di piano individuate per alcuni mappali e unità minime di intervento (UMI 30 – della TAV. 6) di Vicolo Gemelli.

Segue ampia e articolata discussione in merito alla variante appena illustrata.

La variante al PAC n. 3 viene pertanto licenziata dalle commissioni competenti per potere essere adottata secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

La seduta ha termine alle ore 18.40.

San Giorgio di Nogaro, 29 gennaio 2014

F.to Il Presidente  
della Commissione Comunale Urbanistica  
Bonetto Davide

F.to Il Presidente  
della Commissione Comunale Edilizia  
Bonetto Gianfranco

Visto: Il Sindaco  
Del Frate Pietro

Il Segretario Verbalizzante  
Sartori Paolo