



# Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

## Verbale di deliberazione della Giunta

### Registro delibere di Giunta N. 13

OGGETTO: Adozione variante non sostanziale n. 1 al PAC n. 18 di iniziativa privata (ex PRPC 18).

L'anno 2014 il giorno 19 del mese di FEBBRAIO alle ore 19:00, presso la Sede Municipale si è riunita la Giunta.

## IN SEDUTA PUBBLICA

Risultano:

		Presente/Assente
Del Frate Pietro	Sindaco	Presente
- Salvador Daniele	Vice Sindaco	Presente
- Tomba Flavia	Componente della Giunta	Presente
- Bonetto Davide	Componente della Giunta	Presente
Pittis Cristina	Componente della Giunta	Presente
Marcatti Sigfrido	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. Girardello dott.ssa Maria Rosa.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Del Frate Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO che il Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) è dotato di Piano Operativo Comunale (POC), variante n. 43 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 05/08/2013 e pubblicata sul BUR n. 35 del 28/08/2013.

CHE la sopra citata variante urbanistica prevede l'attuazione anche mediante piani attuativi comunali (PAC).

VISTO il progetto di variante non sostanziale n. 1 al PAC n. 18 di iniziativa privata (ex PRPC 18) della zona Ba localizzato in San Giorgio di Nogaro (UD) sull'area distinta catastalmente al foglio 11, mappali 882, 881, 879 e 880 (ex mappali n. 756, 177, 241 e 613), presentato dal sig. PASQUALOTTO PAOLO in qualità di procuratore speciale di GRUPPO BASSO SPA con sede legale in Treviso e proprietaria dei terreni interessati dal piano attuativo in questione e redatto dal geom. GIUSEPPE GIACOMINI della S.T.R. Engineering Consulting Srl di Casarsa della Delizia (UD), costituito dai seguenti elaborati:

DOMANDA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;

ASSEVERAZIONI;

TAVOLA 01

ESTRATTO MAPPA  
ESTRATTO CTR  
ESTRATTO PRGC

TAVOLA 02 PROGETTO APPROVATO

PLANIMETRIA NORMATIVA DI PROGETTO  
PROFILO ALTIMETRICO

TAVOLA 03 CONFRONTO

PLANIMETRIA NORMATIVA DI PROGETTO  
PROFILO ALTIMETRICO

TAVOLA 04 VARIANTE

PLANIMETRIA NORMATIVA DI PROGETTO  
PROFILO ALTIMETRICO

ESTRATTO CATASTALE

acquisito al protocollo n. 2988 di data 10/06/2013.

VISTA la nota protocollo n. 2988/3997 di data 05/08/2013 di richiesta integrazioni.

VISTA la nota del richiedente di data 09/09/2013 acquisita al protocollo n. 4732 di data 18/09/5/2013 con la quale trasmette le seguenti integrazioni:

RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A

V.A.S.;

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA.

RICORDATO che il PRPC n. 18 di iniziativa privata è stato regolarmente approvato con precedente delibera di consiglio comunale n. 3 del 27/01/2005.

RITENUTO che tale progetto, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del piano operativo comunale vigente, non risultando in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico generale comunale.

VISTE le asseverazioni sottoscritte dal progettista e comprese tra gli elaborati di variante al piano attestanti:

- la compatibilità e l'assenza di modifiche sia alle previsioni del POC vigente dei quali sono rispettate e osservate le indicazioni;
- l'assenza, nell'ambito territoriale interessato dal piano, di territori e cose immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- la non necessità di acquisizione del parere geologico, ai sensi dell'art. 10, comma 4 ter della L.R. n. 27/1988, così come modificata e integrata dalla L.R. n. 15/1992 e la compatibilità delle previsioni del PAC in argomento con le condizioni geologiche, idrauliche e valanghive del territorio.

RICHIAMATE la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, la L.R. n. 11/2005, il D.Lgs. n. 4/2008 il D.Lgs. n. 128/2010, la L.R. n. 16/2008 e, nello specifico, l'art. 4, ove, tra le altre, si riconosce alla Giunta Comunale il ruolo sia di autorità procedente, cui compete l'adozione e l'approvazione degli strumenti attuativi comunali (competenza ordinaria attribuita in forza dell'art. 25, comma 1 della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.) che di autorità competente per i piani urbanistici che determinano l'uso di piccole aree a livello locale così come definite al comma 2 “... *valuta, sulla base della relazione allegata al piano (...) se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possano avere effetti significativi sull'ambiente ...*”.

CONSIDERATO che il Piano attuativo in oggetto rientra nella categoria individuata e definita dall'art. 4, comma 2 e 3 della succitata L.R. n. 16/2008.

VISTO il Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica facente parte degli elaborati a firma dell'ing. Giacomini Cristian iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Pordenone dal quale risulta che non è necessario sottoporre la variante in argomento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prevista dalle vigenti normative in materia.

VISTO che a termini di legge l'autorità competente a pronunciarsi in merito a tale valutazione è la Giunta Comunale.

RITENUTO pertanto che la Giunta Comunale potrà esprimersi sulla valutazione stessa, dopo aver conseguito i necessari ed opportuni pareri, anche successivamente all'adozione della variante.

RITENUTO, pertanto, di dare comunque corso all'adozione della presente variante, fermo restando che la procedura di verifica attinente alla V.A.S. potrà e dovrà compiersi prima dell'approvazione della variante stessa e nel medesimo atto deliberativo di approvazione sarà dato atto di tale verifica.

RITENUTO, altresì, di indicare alla Giunta Comunale le seguenti autorità ambientali cui richiedere il parere in merito al Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.:

- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - [Direzione centrale ambiente ed energia](#) - Servizio valutazioni ambientali - Via Giulia, 75/1 – Trieste;
- ARPA FVG – Servizio VAS - Via Cairoli, 14 - Palmanova (UD);
- A.S.S. N. 5 Bassa Friulana - Servizio VAS - Via Molin 21 - Palmanova (UD);
- Comando Polizia Locale dell'Unione dei Comuni – CEBF – SEDE.

VISTO il verbale della seduta della commissione comunale urbanistica integrata con la commissione comunale edilizia di data 20/11/2013 dal quale si evince che “... data la semplicità dell'argomento la commissione licenzia favorevolmente l'oggetto”.

RITENUTO di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 23.02.2007 n. 5 e ss.mm.ii. e correlato Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, giusto Decreto del presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. e dall'art. 4, comma 7 della L.R. 12/2008 e ss.mm.ii. attinenti le procedure di adozione e approvazione del Piano Attuativo Comunale all'adozione della la variante non sostanziale n. 1 al PAC n. 18 di iniziativa privata (ex PRPC 18).

VISTA la L.R. n. 16/2008.

VISTA la L.R. n. 24/2009.

VISTO il del DPReg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres.

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 25.

VISTA la L.R. 21.10.2008 n. 12 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 4.

VISTA la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, il D.Lgs. n. 4/2008 e il D.Lgs. n. 128/2010

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. 12.09.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 12.05.2011 di approvazione del regolamento per attuazione disposizioni di cui all'art. 25 della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii. – adozione piani attuativi.

DATO ATTO che la proposta risulta essere conforme alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

SENTITI gli interventi e/o le dichiarazioni di voto dei componenti questa Giunta.

A voti unanimi e favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge.

## **DELIBERA**

1) DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 23.02.2007 n. 5 e ss.mm.ii. e correlato Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, giusto Decreto del presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. e dall'art. 4, comma 7 della L.R. 12/2008 e ss.mm.ii. attinenti le procedure di adozione e approvazione del Piano Attuativo Comunale all'adozione del progetto di variante non sostanziale n. 1 al PAC n. 18 di iniziativa privata (ex PRPC 18) della zona Ba localizzato in San Giorgio di Nogaro (UD) sull'area distinta catastalmente al foglio 11, mappali 882, 881, 879 e 880 (ex mappali n. 756, 177, 241 e 613), presentato dal sig. PASQUALOTTO PAOLO in qualità di procuratore speciale di GRUPPO BASSO SPA con sede legale in Treviso e proprietaria dei terreni interessati dal piano attuativo in questione e redatto dal geom. GIUSEPPE GIACOMINI della S.T.R. Engineering Consulting Srl di Casarsa della Delizia (UD), costituito dai seguenti elaborati:

DOMANDA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;

ASSEVERAZIONI;

TAVOLA 01

ESTRATTO MAPPA

ESTRATTO CTR

ESTRATTO PRGC

TAVOLA 02 PROGETTO APPROVATO

PLANIMETRIA NORMATIVA DI PROGETTO

PROFILO ALTIMETRICO

TAVOLA 03 CONFRONTO

PLANIMETRIA NORMATIVA DI PROGETTO

PROFILO ALTIMETRICO

TAVOLA 04 VARIANTE

PLANIMETRIA NORMATIVA DI PROGETTO

PROFILO ALTIMETRICO  
ESTRATTO CATASTALE

acquisito al protocollo n. 2988 di data 10/06/2013 e

RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.  
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

a firma dell'ing. Giacomini Cristian iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Pordenone ed acquisiti al protocollo n. 4732 di data 18/09/2013

che restano depositati in atti presso il Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio dell'Unione dei Comuni Centro Economico della Bassa Friulana;

- 2) DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica di sovrintendere all'espletamento delle procedure previste dall'art. 12, comma 5 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. e di ogni altro adempimento necessario per l'adozione del PAC sopracitato;
- 3) DI STABILIRE che prima dell'approvazione della presente variante dovrà essere espletata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con espressione formale da parte della Giunta Comunale;
- 4) DI DARE ATTO che l'adozione della presente variante non influisce sui termini di vigenza dell'iniziale Piano Particolareggiato valido fino al 24/03/2015;
- 5) DI DICHIARARE con successiva votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, L.R. 21/2003 e ss.mm.ii.

# Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

*Ufficio Tecnico*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Adozione variante non sostanziale n. 1 al PAC n. 18 di iniziativa privata (ex PRPC 18).***

---

## ***PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, lì  
11/02/2014

IL RESPONSABILE

ARCH. PAOLO SARTORI

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

f.to Del Frate Pietro

Il Segretario

f.to Girardello dott.ssa Maria Rosa

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 21/02/2014 viene affissa all'Albo pretorio on line, ove vi rimarrà a tutto il 08/03/2014 .

Lì 21/02/2014

Il Funzionario Incaricato

Tiziana Mores

Lì 09/03/2014

Il Funzionario Incaricato

Tiziana Mores

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è :

immediatamente eseguibile ed esecutiva dal momento dell'adozione

esecutiva dal 09/03/2014

Il Funzionario Incaricato

Tiziana Mores

---

Copia conforme all'copia.

Lì 21/02/2014

Il Funzionario Incaricato

Tiziana Mores