



Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione della Giunta

Registro delibere di Giunta N. 38

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 3 NON SOSTANZIALE DI INIZIATIVA AL PAC N. 1 (EX PRPC N. 1 DI INIZIATIVA PUBBLICA).

L'anno 2014 il giorno 16 del mese di APRILE alle ore 18:00 , presso la Sede Municipale si è riunita la Giunta.

IN SEDUTA PUBBLICA

Risultano:

		Presente/Assente
Del Frate Pietro	Sindaco	Presente
- Salvador Daniele	Vice Sindaco	Presente
- Tomba Flavia	Componente della Giunta	Presente
- Bonetto Davide	Componente della Giunta	Presente
Pittis Cristina	Componente della Giunta	Presente
Marcatti Sigfrido	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. Girardello dott.ssa Maria Rosa.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Del Frate Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO che il Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) è dotato di Piano Operativo Comunale (POC), variante n. 43 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 05/08/2013 e pubblicata sul BUR n. 35 del 28/08/2013.

CHE la sopra citata variante urbanistica prevede l'attuazione anche mediante piani attuativi comunali (PAC).

VISTA la proposta di data 11/05/2012 acquisita al protocollo n. 1255 di data 04/03/2013 di variante al PAC n. 1 (ex PRPC 1 di iniziativa pubblica) di unione aree di intervento n. 9 e 10 (mappali n. 123 e 66 del foglio n. 6) raggruppandole in nuova perimetrazione denominata area di intervento n. 36 con sagoma libera al fine di consentire una edificazione sulla stessa, senza modificare le vigenti NTA o alterare l'impostazione del PAC in vigore, presentato dal sig. ALESSI TITA in qualità di proprietario dei sopra citati mappali e redatto dal geom. Collavin Walter con studio in San Giorgio di Nogaro (UD), costituito dai seguenti elaborati:

DOMANDA
RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA
VISURE CATASTALI
ESTRATTO DI MAPPA 1:1000
ESTRATTO CTR 1:5000
ESTRATTO PRGC VIGENTE 1:2000
ESTRATTO PRPC COMPARTO 1
PROPOSTA DI VARIANTE

VISTA la nota di questo Ente protocollo n. 1255/3542 di data 12/07/2013 di regolarizzazione istanza e richiesta integrazioni.

VISTO il progetto di data 13/04/2012 ed acquisito al protocollo n. 3740 di data 22/07/2013 di richiesta di variante n. 3 non sostanziale di iniziativa privata al PAC n. 1 (ex PRPC 1 di iniziativa pubblica) di unione aree di intervento n. 9 e 10 (mappali n. 123 e 66 del foglio n. 6) raggruppandole in nuova perimetrazione denominata area di intervento n. 36 con sagoma libera al fine di consentire una edificazione sulla stessa, senza modificare le vigenti NTA o alterare l'impostazione del PAC in vigore, presentato dal sig. ALESSI TITA in qualità di proprietario dei sopra citati mappali e redatto dal geom. Collavin Walter con studio in San Giorgio di Nogaro (UD), costituito dai seguenti elaborati:

DOMANDA
RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA
VISURE CATASTALI
ESTRATTO DI MAPPA 1:1000
ESTRATTO CTR 1:5000
ESTRATTO PRGC VIGENTE 1:2000
ESTRATTO PRPC COMPARTO 1
PROPOSTA DI VARIANTE

VISTA la delibera di giunta comunale n. 125 di data 24/12/2013 con la quale è stato approvato lo schema di accordo quadro ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. contenente le condizioni per l'espletamento del procedimento finale che andrà a concretizzarsi e concludersi con l'approvazione di una variante non sostanziale allo strumento urbanistico di cui trattasi.

RICORDATO che l'accordo di cui sopra è stato regolarmente sottoscritto dalle parti in data 08/01/2014 Rep. N. 67.

VISTO il progetto finale di data 13/02/2014 ed acquisito al protocollo n. 825 di data 13/02/2014 di richiesta di variante n. 3 non sostanziale di iniziativa privata al PAC n. 1 (ex PRPC 1 di iniziativa pubblica) di unione aree di intervento n. 9 e 10 (mappali n. 123 e 66 del foglio n. 6) raggruppandole in nuova perimetrazione denominata area di intervento n. 36 con sagoma libera al fine di consentire una edificazione sulla stessa, senza modificare le vigenti NTA o alterare l'impostazione del PAC in vigore, presentato dal sig. ALESSI TITA in qualità di proprietario dei sopra citati mappali e redatto dall'ing. Collavin Giulio con studio in San Giorgio di Nogaro (UD), costituito dai seguenti elaborati:

DOMANDA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ELABORATI GRAFICI

ASSEVERAZIONI

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIETALE (VINCA)

RICORDATO che il PRPC n. 1 di iniziativa pubblica è stato regolarmente approvato con precedente delibera di consiglio comunale n. 4 del 30/01/2006.

RITENUTO che tale variante, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del piano operativo comunale vigente, non risultando in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico generale comunale.

VISTE le dichiarazioni e asseverazioni sottoscritte dal progettista e comprese tra gli elaborati presentati ed attestanti la conformità della variante in proposta alle vigenti normative in materia.

RICHIAMATE la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, la L.R. n. 11/2005, il D.Lgs. n. 4/2008 il D.Lgs. n. 128/2010, la L.R. n. 16/2008 e, nello specifico, l'art. 4, ove, tra le altre, si riconosce alla Giunta Comunale il ruolo sia di autorità procedente, cui compete l'adozione e l'approvazione degli strumenti attuativi comunali (competenza ordinaria attribuitale in forza dell'art. 25, comma 1 della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.) che di autorità competente per i piani urbanistici che determinano l'uso di piccole aree a livello locale così come definite al comma 2 “... *valuta, sulla base della relazione allegata al piano (...) se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possano avere effetti significativi sull'ambiente ...*”.

CONSIDERATO che la variante al piano attuativo in oggetto rientra nella categoria individuata e definita dall'art. 4, comma 2 e 3 della succitata L.R. n. 16/2008.

VISTO il Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica facente parte degli elaborati a firma dell'ing. Collavin Giulio iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Udine n. 3162 dal quale risulta che non è necessario sottoporre la variante in argomento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prevista dalle vigenti normative in materia.

VISTA altresì la Valutazione di Incidenza (VINCA) facente parte degli elaborati a firma dell'ing. Collavin Giulio iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Udine n. 3162 dalla quale si evince che la variante in argomento non incide negativamente e in modo rappresentativo sui siti di interesse comunitario della Rete Natura 2000, in conformità alle vigenti normative in materia.

VISTO che a termini di legge l'autorità competente a pronunciarsi in merito a tale valutazione è la Giunta Comunale.

RITENUTO pertanto che la Giunta Comunale potrà esprimersi sulla valutazione stessa, dopo aver conseguito i necessari ed opportuni pareri, anche successivamente all'adozione della variante.

RITENUTO, pertanto, di dare comunque corso all'adozione della presente variante, fermo restando che la procedura di verifica attinente alla V.A.S. potrà e dovrà compiersi prima dell'approvazione della variante stessa e nel medesimo atto deliberativo di approvazione sarà dato atto di tale verifica.

RITENUTO, altresì, di indicare alla Giunta Comunale le seguenti autorità ambientali cui richiedere il parere in merito al Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.:

- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - [Direzione centrale ambiente ed energia](#) - Servizio valutazioni ambientali - Via Giulia, 75/1 – Trieste;
- ARPA FVG – Servizio VAS - Via Cairoli, 14 - Palmanova (UD);
- A.S.S. N. 5 Bassa Friulana - Servizio VAS - Via Molin 21 - Palmanova (UD);
- Comando Polizia Locale dell'Unione dei Comuni – CEBF – SEDE.

VISTO il verbale della seduta della commissione comunale urbanistica di data 19/03/2014 dal quale si evince che “... vista la semplicità della variante in oggetto, la commissione licenzia favorevolmente la variante in ritenendola adottabile”.

RITENUTO di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 23.02.2007 n. 5 e ss.mm.ii. e correlato Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, giusto Decreto del presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. e dall'art. 4, comma 7 della L.R. 12/2008 e ss.mm.ii. attinenti le procedure di adozione e approvazione del Piano Attuativo Comunale all'adozione della variante n. 3 non sostanziale di iniziativa privata al PAC n. 1 (ex PRPC 1 di iniziativa pubblica).

VISTA la L.R. n. 16/2008.

VISTA la L.R. n. 24/2009.

VISTO il del DPReg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres.

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 25.

VISTA la L.R. 21.10.2008 n. 12 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 4.

VISTA la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, il D.Lgs. n. 4/2008 e il D.Lgs. n. 128/2010

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. 12.09.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 12.05.2011 di approvazione del regolamento per attuazione disposizioni di cui all'art. 25 della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii. – adozione piani attuativi.

DATO ATTO che la proposta risulta essere conforme alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

SENTITI gli interventi e/o le dichiarazioni di voto dei componenti questa Giunta.

A voti unanimi e favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge.

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 23.02.2007 n. 5 e ss.mm.ii. e correlato Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, giusto Decreto del presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. e dall'art. 4, comma 7 della L.R. 12/2008 e ss.mm.ii. attinenti le procedure di adozione e approvazione del Piano Attuativo Comunale all'adozione del progetto di data 13/02/2014 ed acquisito al

protocollo n. 825 di data 13/02/2014 di richiesta di variante n. 3 non sostanziale di iniziativa privata al PAC n. 1 (ex PRPC 1 di iniziativa pubblica) di unione aree di intervento n. 9 e 10 (mappali n. 123 e 66 del foglio n. 6) raggruppandole in nuova perimetrazione denominata area di intervento n. 36 con sagoma libera al fine di consentire una edificazione sulla stessa, senza modificare le vigenti NTA o alterare l'impostazione del PAC in vigore, presentato dal sig. ALESSI TITA in qualità di proprietario dei sopra citati mappali e redatto dall'ing. Collavin Giulio con studio in San Giorgio di Nogaro (UD), costituito dai seguenti elaborati:

DOMANDA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ELABORATI GRAFICI

ASSEVERAZIONI

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIETALE (VINCA)

che restano depositati in atti presso il Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio dell'Unione dei Comuni Centro Economico della Bassa Friulana.

2) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio dell'Unione dei Comuni Centro Economico della Bassa Friulana di sovrintendere all'espletamento delle procedure previste dall'art. 12, comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. e di ogni altro adempimento necessario per l'adozione del PAC sopracitato.

3) DI STABILIRE che prima dell'approvazione della presente variante dovrà essere espletata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con espressione formale da parte della Giunta Comunale.

4) DI DICHIARARE con successiva votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, L.R. 21/2003 e ss.mm.ii.

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Ufficio Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *ADOZIONE VARIANTE N. 3 NON SOSTANZIALE DI INIZIATIVA AL PAC N. 1 (EX PRPC N. 1 DI INIZIATIVA PUBBLICA).*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, lì
10/04/2014

IL RESPONSABILE

ARCH. PAOLO SARTORI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

f.to Del Frate Pietro

Il Segretario

f.to Girardello dott.ssa Maria Rosa

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 19/04/2014 viene affissa all'Albo pretorio on line, ove vi rimarrà a tutto il 04/05/2014 .

Lì 19/04/2014

Il Funzionario Incaricato

Tiziana Mores

Lì 05/05/2014

Il Funzionario Incaricato

Tiziana Mores

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è :

immediatamente eseguibile ed esecutiva dal momento dell'adozione

esecutiva dal 05/05/2014

Il Funzionario Incaricato

Tiziana Mores

Copia conforme all'copia.

Lì 19/04/2014

Il Funzionario Incaricato

Tiziana Mores