

REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE URBANISTICA

Modifiche evidenziate

~~soppressioni~~

Art. 1 : Costituzione e composizione.

- 1- La Commissione Urbanistica è un istituto di partecipazione ai sensi dell'art. 62 comma II dello Statuto Comunale e dell'art.8 del Dlgs.267/2000.
- 2- La Commissione è composta dal Sindaco - o Assessore delegato - **che la presiede** e da n. 6 membri nominati dal Sindaco, sulla base delle designazioni espresse dai gruppi Consiliari e restano in carica fino alla nomina di nuovi componenti.
- 3- Della Commissione possono fare parte cittadini e Consiglieri comunali, preferibilmente scelti tra soggetti di comprovata competenza nel settore.
- ~~4— Il Presidente della Commissione viene nominato dal Sindaco tra i componenti che rivestono la carica di Consigliere Comunale.~~
- 5 - Alla minoranza consigliare è riservata la designazione di tre componenti.

Art. 2 : Compiti e prerogative

- 1-La Commissione formula pareri, proposte, mozioni, esprime raccomandazioni o svolge compiti promozionali su tutti i problemi del territorio.
- 2- Trattandosi di organismo di partecipazione, i compiti della Commissione Urbanistica sono prettamente consultivi; osservazioni e pareri non vincolano in alcun modo le successive determinazioni degli organi competenti.
- 3- Il parere della Commissione Urbanistica, di norma, deve essere richiesto su questi temi:
 - a) Piani Strutturali Comunali e loro varianti
 - b) Piani Operativi Comunali e loro varianti
 - c) Piani Attuativi Comunali e loro varianti
- 4- I pareri suddetti vanno resi almeno entro 2 giorni precedenti alla adozione del provvedimento finale.
- 5- Il parere espresso dalla Commissione Urbanistica costituisce atto endoprocedimentale dei diversi provvedimenti. La mancata espressione del parere non inficia comunque la validità dell'atto finale
- 6- La Commissione, inoltre, può essere consultata ed esprimersi su progetti di OOPP e di pianificazione intercomunale, piani di settore, pianificazione regionale e su problematiche di infrastrutture, di collegamento, di trasporto e viabilità.
- 7- La Commissione può anche convocarsi in udienze conoscitive su determinati problemi, invitando a partecipare alle singole riunioni, persone estranee alla Commissione: esperti, professionisti, amministratori comunali, provinciali o regionali, ecc.. In questo caso non è necessaria la verbalizzazione né alcun quorum specifico per la validità delle sedute.

Art. 3 : Convocazione.

- 1- La Commissione viene convocata dal Presidente, con avviso scritto e - previa comunicazione telefonica - *eventualmente inviato anche attraverso posta elettronica se tutti i componenti siano dotati di tale sistema di comunicazione*, contenente l'elenco degli argomenti da trattare, almeno tre giorni prima della data della riunione, ovvero anche mediante invito telefonico.

2- Il Presidente è tenuto a convocare la Commissione qualora venga richiesta da almeno 3 dei componenti della stessa. Detta convocazione dovrà avvenire non oltre quindici giorni dalla data della richiesta.

3- Ogni membro della Commissione può prendere visione degli elaborati oggetto dell'esame, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 4 : Verbalizzazione delle sedute.

1 – Per le sedute in cui la commissione si esprime a norma del comma 3 del precedente art. 2, il Responsabile dell'area tecnica, o un dipendente comunale da questi incaricato, ha il compito di redigere un sommario verbale della riunione, da cui si evince il parere espresso dalla Commissione Urbanistica, e dal quale devono risultare le indicazioni di voto.

Art. 5 : Validità delle sedute.

1- Per la trattazione e deliberazione degli oggetti di cui all'articolo precedente la Commissione è regolarmente costituita con la presenza di 4 componenti.

2 - I componenti assenti a tre delle suddette sedute consecutive e senza giustificati motivi decadono dalla carica.

3- In questo caso il Sindaco dichiara la decadenza e provvede alla loro surroga.

Art. 6 : Attribuzioni del Presidente

1- Il Presidente dirige e modera la discussione sugli affari nell'ordine stabilito, fa osservare il presente Regolamento, concede la facoltà di parlare, pone le questioni, annuncia il risultato delle votazioni.

Art. 7 : Raccordo con gli organismi dell'Unione e pubblicità delle sedute

La commissione urbanistica per problematiche connesse all'esercizio in forma associata delle funzioni urbanistiche a seguito del trasferimento della stessa in capo all'Unione, può raccordarsi ad analogo organismo del Comune di Torviscosa, se costituito, fino all'eventuale costituzione di una commissione comune.

Il raccordo si attua con la formulazione di pareri congiunti e lo svolgimento di udienze conoscitive contestuali per argomenti e tematiche sovracomunali.

Le sedute della Commissione Urbanistica non sono pubbliche